

# POREZ NA NEKRETNINE – STAMBENI PROSTOR

## PODACI O LOKACIJI

Šifra objekta:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj	Useljeno
<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input type="checkbox"/> DA <input type="checkbox"/> NE
Katastarska općina		Katastarska čestica	ZK uložak	
<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>		<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	

Namjena nekretnine	Korisna površina (m <sup>2</sup> )	Stanje nekretnine* (1, 2, 3)	Godina izgradnje	Godina zadnje rekonstrukcije
<b>Stambeni prostor za trajno stanovanje</b>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>
<b>Garaža</b>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>
<b>Kuća za odmor</b>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>
<b>Stambeni prostor za iznajmljivanje</b>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>
<b>Pomoćne prostorije **</b>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>
<b>Gospodarske i sl. prostorije***</b>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>
<b>Prostori bez namjene****</b>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>

\***STANJE NEKRETNINE:** 1 - Nije prikladan za uporabu; 2- Prikladan za uporabu; 3 - Prikladan za uporabu uz dodatni sadržaj na parceli, npr. bazeni, sportski tereni itd.

\*\***POMOĆNE PROSTORIJE:** prostori koji nemaju svoju vlastitu samostalnu svrhu, već su prateći ili povezani sa stambenim, poslovnim ili garažnim prostorom, npr. tavani, podrumi, ljetne kuhinje i sl.

\*\*\***GOSPODARSKE PROSTORIJE:** smatraju se sve prostorije/zgrade koje se koriste u gospodarske (poljoprivredne) svrhe, npr. gospodarske zgrade koje služe za smještaj oruđa, stoke i sl. (**UKOLIKO SE KORISTE ZA OBAVLJANJE POSLOVNE DJELATNOSTI, npr. u svrhe Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva**)

\*\*\*\***PROSTORI BEZ NAMJENE:** izvedeni prostori koji se mogu smatrati uporabnom cjelinom, ali za sada nemaju svoju namjenu te ROCH BAU prostori

## PODACI O VLASNIKU NEKRETNINE (samostalni posjednik/porezni obveznik)

Šifra obveznika\*:

\*(Ukoliko nekretnina ima više suvlasnika, ostale suvlasnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici)

OIB	Prezime	Ime
<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>
e-mail adresa:		Kontakt telefon:
<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>		<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>

## Adresa vlasnika nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj	dodatak
<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>

U inozemstvu:

Država	Adresa
<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>

## PODACI O KORISNIKU NEKRETNINE (nesamostalni posjednik/porezni obveznik)

Šifra obveznika\*:

\*(Ispunjava se samo u slučajevima kada korisnik nekretnine nije ujedno i vlasnik nekretnine. Ukoliko nekretnina ima više korisnika, ostale korisnike navesti na sljedećoj stranici u odgovarajućoj tablici.)

OIB	Prezime	Ime
<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>
e-mail adresa:		Kontakt telefon:
<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>		<input style="width: 95%; height: 20px;" type="text"/>

Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine (nesamostalni posjednik) (zaokružiti)

- preneseno pravnim poslom (ugovor), datum sklapanja pravnog posla (ugovora): \_\_\_\_\_.
- nekretnina u vlasništvu JLP(R)S-a (jedinice lokalne ili područne/regionalne samouprave) ili Republike Hrvatske
- nema valjanog pravnog temelja
- vlasnik je nepoznat

**NAPOMENA:** Ukoliko je obveza plaćanja poreza na nekretnine pravnim poslom prenjeta na korisnika, uz ovaj obrazac potrebno je priložiti pravni temelj (primjerice Ugovor o najmu) iz kojeg je vidljivo da će porez na nekretnine plaćati korisnik (nesamostalni posjednik). Bez obzira na osobu poreznog obveznika, u ovim slučajevima samostalni posjednik (vlasnik) smatra se solidarnim jamcem za plaćanje poreza (sukladno članku 51. stavku 1. Zakona o lokalnim porezima NN br. 115/16).

Adresa korisnika nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj	Dodatak

U inozemstvu:

Država	Adresa

---

**PODACI O ADRESI DOSTAVE POREZA NA NEKRETNINE**(ako je različita od osobe i/ili adrese vlasnika odnosno korisnika)

OIB	Prezime	Ime
e-mail adresa:		Kontakt telefon:

Adresa dostave poreza na nekretnine

U zemlji:

Poštanski broj i mjesto	Naselje	Ulica ili trg	Kućni broj	Dodatak

U inozemstvu:

Država	Adresa

---

**PODACI O ČLANOVIMA KUĆANSTVA I OSTALI PODACI** (ostali vlasnici / korisnici)

	OIB	Ime i prezime	*Status osobe
r.br.			
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

- \*Mogući statusi osobe:** -Suvlasnik (dodati udio u vlasništvu nekretnine, npr. SUVLASNIK, ½)  
-Član kućanstva (osobe prijavljene na istoj adresi kao i porezni obveznik)  
-Korisnik (ukoliko ima više korisnika od onog navedenog na prvoj stranici)

**PODACI O AKTU ZA GRAĐENJE / LEGALNOSTI NEKRETNINE (građevinska dozvola ili drugi akt)**

**Napomena** (upisati ono što je bitno za obračun poreza na nekretnine, **obavezno naznačiti dosadašnjeg obveznika plaćanja komunalne naknade/ poreza na kuće za odmor**)

Člankom 59. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16) propisano je da ako porezni obveznik ne dostavi tražene podatke ili se oni bitno razlikuju od podataka kojima raspolaže Grad Labin, a koji su dobiveni od Državne geodetske uprave, Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH i Ministarstva financija RH- Porezne uprave, porezna obveza će se utvrditi na osnovi podataka kojima raspolaže Grad s najvišim koeficijentima utvrđenim Zakonom za stanje i dob nekretnine.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_. godine

Potpis vlasnika/ korisnika nekretnine

\_\_\_\_\_

Službene osobe:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_